

# 佐渡市

## 空き家対策シンポジウム



### 「空き家調査員育成プロジェクト協議会」

(構成団体 全6団体 順不同)

- 佐渡観光交流機構 ○新潟県中小企業家同友会佐渡支部
- 株式会社ブリッジにいがた ○合同会社palette
- 株式会社事業性評価研究所
- 株式会社三友システムアプライザル

主催：空き家調査員育成プロジェクト協議会

共催：新潟県佐渡市

後援：新潟県佐渡地域振興局 / 株式会社 第四銀行



築100年を超える古民家を改造した佐渡市山田の宿「長蔵」

佐渡市内には約3,600戸の空き家があり、安全・防犯・景観などの問題が懸念されています。また、このような空き家の中には、歴史的・文化的にも価値の高い空き家が多く含まれており、維持管理コストが大きい、あるいは取引価格が低廉であるなど、安全上・行政上の制約が理由で、積極的な取引対象とされてきませんでした。地域を離れた空き家所有者にとっても、相談相手も居ないことから、急いで解決する問題ではなく、結果として「問題先送り空き家」の増加を招いています。

佐渡市ではこれまでも空き家対策に取り組んでまいりましたが、このたび「空き家調査員」による実地調査報告を受けて、空き家に対する経済合理性と歴史的な価値を考慮する「空き家トライアージ」という先進的な手法により、佐渡市内の空き家の「市場価値」を見出し、広く情報提供する活動を始めました。この取り組みによって、佐渡の空き家は新たな観光資源、不動産資源として注目を集めるでしょう。

この機会にぜひ、私たちの新たな活動についてご理解をいただき、未来に向けた佐渡の可能性を感じていただければ幸いです。

日時 2020年2月18日(火)/13時30分～16時00分  
(開場13時15分)

場所 新潟館ネスペース(東京都渋谷区神宮前)

入場  
無料

### プログラム

#### ●佐渡市からの報告

#### 佐渡市における空き家対策の取り組み

佐渡市長 三浦基裕

#### ●基調講演

#### 空き家トライアージから見えてくる まちづくりの可能性

東洋大学 理工学部 建築学科教授 野澤千絵

#### ●地域商社の取り組み

#### 空き家対策による地方創生支援

株式会社ブリッジにいがた ゼネラルマネージャー 川邊正則

#### ●事例発表(官民連携施策の取り組み)

#### 空き家調査員育成プロジェクト成果報告

空き家調査員育成プロジェクト協議会 事務局 田井政晴  
(株式会社三友システムアプライザル 取締役)

### 新潟館ネスペース

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前4-11-7(表参道ヒルズとなり)

03-5771-7711(代)

<https://www.nico.or.jp/nospace/>

- 東京メトロ(銀座線・千代田線・半蔵門線)表参道駅A2出口より徒歩1分
- JR山手線原宿駅表参道口より徒歩10分



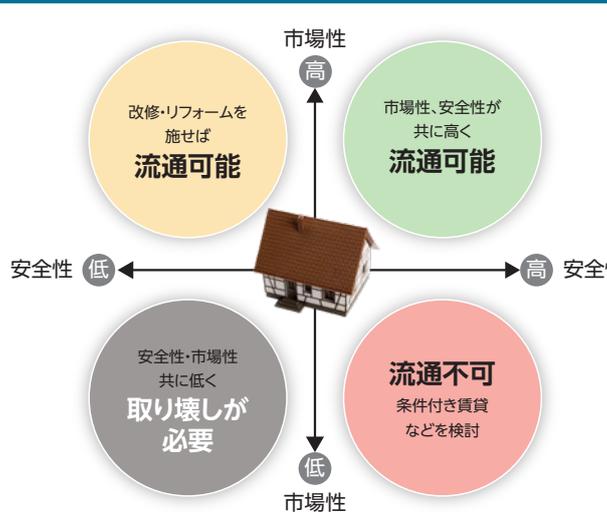
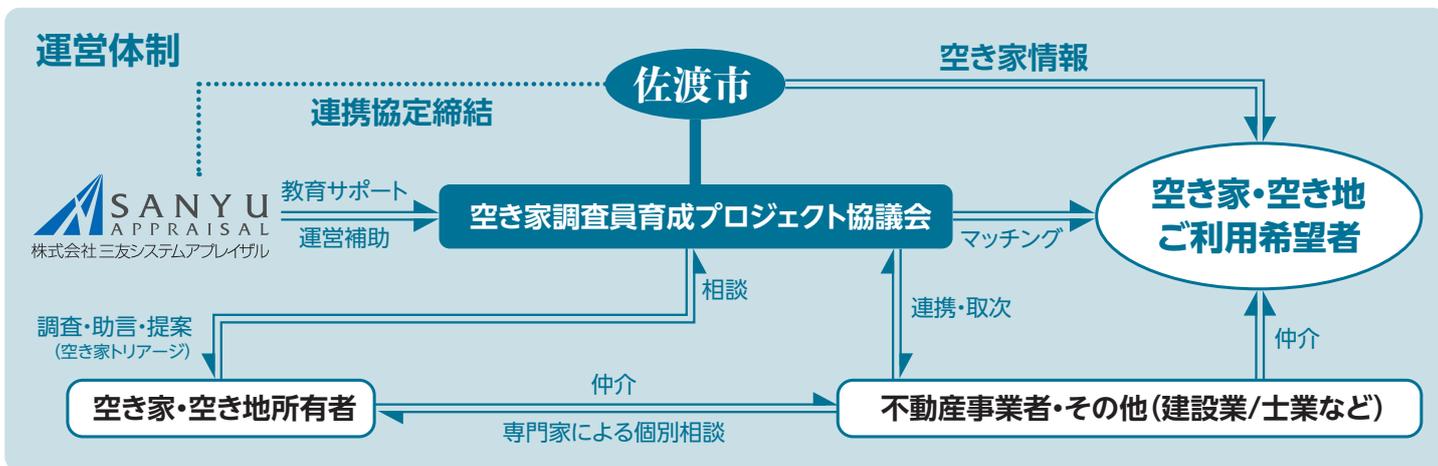
# 調査員育成+空き家トリアージにより、空き家を資源化します。

地域人材を活用した空き家調査=空き家調査員



地域人材を公募により選定し、不動産調査・不動産鑑定専門会社株式会社三友システムアプライザルによる育成プログラムとWebアプリケーションを活用した空き家調査の実施

所有者の意思決定につながる利活用提案=空き家トリアージ

## 参加お申し込み方法

- E-mailでのお申し込み： 件名を[佐渡シンポ参加]にいただき、本文に団体・法人名／お名前／ご参加人数／ご住所／お電話番号を明記の上、下記アドレスまで送付ください。  
Email: [industry@sanyu-appraisal.co.jp](mailto:industry@sanyu-appraisal.co.jp)
- FAXでのお申し込み： 下のお申込書にご記入の上、欄内右上記載のFAX番号までご送付ください

お申込書 FAX: 03-5213-9760

団体・法人名			
お名前		ご参加人数	名様
ご住所			
お電話番号			