

## 現況調査

株式会社〇〇〇〇 御中

御担当: 〇〇部 〇〇様

件名: 〇〇〇〇

## サンプル

この現況調査並びに添付書類はイメージです。

発行番号: 12345678 発行日: 平成27年4月10日

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会会員  
株式会社三友システムアプライザル

調査日: 平成27年4月1日

物件区分: 自用の建物及びその敷地

所在地	地番: 〇〇県〇〇市〇〇 住居表示: 〇〇県〇〇市〇〇					地積
	地番	公簿地目	地積	対象持分	所有者	持分面積
対象不動産	100番10	宅地	145㎡	100 / 100	〇〇株式会社	145.00㎡
				/		
				/		
				/		
				/		
建物	家屋番号	種類	延床面積	持分	所有者	名称
	100番10	事務所	145.00㎡	100 / 100	〇〇株式会社	
	建築年月日	増改築	建築面積		構造	
	H12.1.1	無し	80.00㎡		鉄骨造2階建	

現地調査	土地	建物
	交通関係: JR〇〇 線 〇〇 駅 東方 約 100m バス 停約	
	品等: 平均的 保守状況: 平均的 入居者: 有り 現況用途: その他 ( )	

特記
対象不動産の写真撮影に加え、必要に応じて「居住状況」や「表札の有無」、「不動産利用状況」、「建物の状況」等、ご依頼内容により対応致します。

# 添付資料

## ③住宅地図

### ②事例概要

### ①位置図



事例概要		物件番号 12345678	
建築用途	千代田-5	建築年	2015-01-01
所在地(中心地)	千代田区千代田(丁目) 1番4	延床面積	1,500.00㎡
建築面積	2015-01-01	階数	11F
構造	RC造	用途	商業
用途	商業	用途	商業
所在地(中心地)	千代田区千代田(丁目) 1番4	用途	商業
建築面積	2015-01-01	用途	商業
構造	RC造	用途	商業
用途	商業	用途	商業
所在地(中心地)	千代田区千代田(丁目) 1番4	用途	商業
建築面積	2015-01-01	用途	商業
構造	RC造	用途	商業
用途	商業	用途	商業
所在地(中心地)	千代田区千代田(丁目) 1番4	用途	商業
建築面積	2015-01-01	用途	商業
構造	RC造	用途	商業
用途	商業	用途	商業



### ④対象不動産写真

