

現況調査

株式会社〇〇〇〇 御中

サンプル(汎用版)

この調査報告書および
添付書類はイメージです

発行番号: 1234567

発行日: 令和〇〇年〇月〇日

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会会員
株式会社三友システムアプライザル

御担当: 〇〇支店

調査日: 令和〇〇年〇月〇日

件名: 〇〇〇〇

物件区分: 貸家及びその敷地(一部自用)

所在地	地番: 東京都〇〇区〇〇町一丁目1番1 住居表示: 〇〇町一丁目1番1号					地積
	地番	公簿地目	地積	対象持分	所有者	持分面積
対象不動産	1番1	宅地	300.00㎡	100 / 100	〇〇〇〇	300.00㎡
				/		
				/		
				/		
				/		
建物	家屋番号	種類	延床面積	持分	所有者	名称
	1番1	共同住宅	450.00㎡	100 / 100	〇〇〇〇	
	建築年月日	増改築	建築面積	構造		
	H22.7.1	無し	150.00㎡	鉄骨造陸屋根3階建		

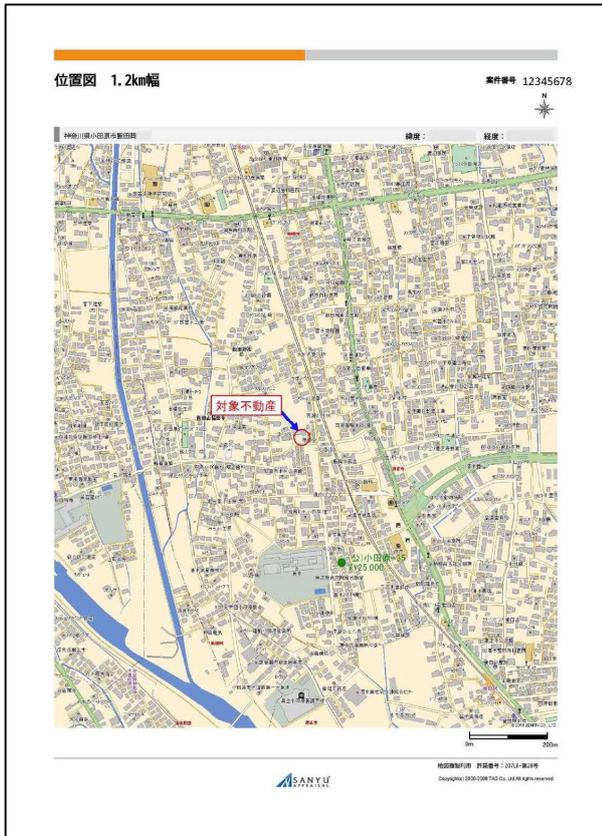
現地調査	土地	交通関係: JROO 線 〇〇 駅 南方 約 300m バス 〇〇 停 約 100m
建物	品等: 平均的 保守状況: 平均的 入居者: 有り 現況用途: 共同住宅	

特記
対象不動産の写真撮影に加え、必要に応じて「居住状況」「表札の有無」「不動産の利用状況」「建物の状況」の確認等、ご指定頂いた調査を実施致します。

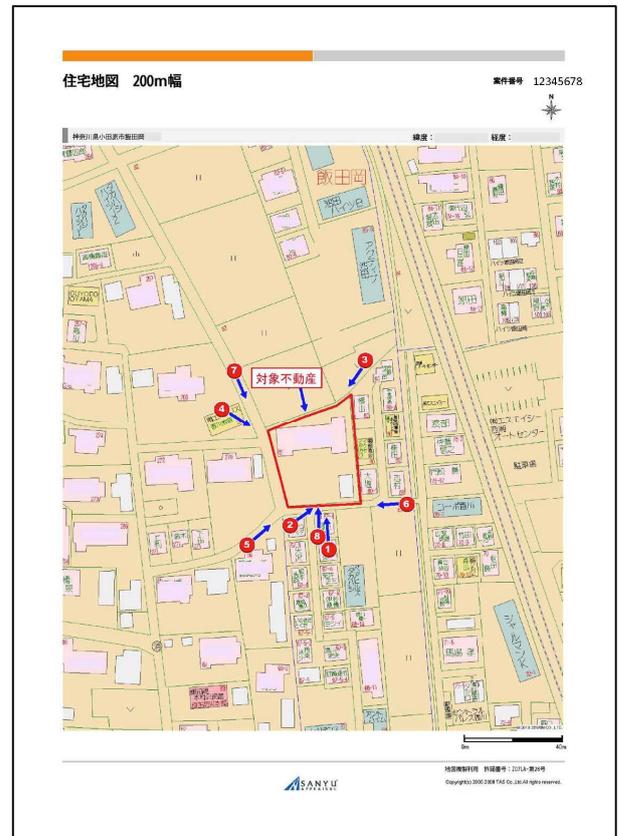
[調査の条件] ①本調査表は「不動産の鑑定評価に関する法律」及びその施行規則に基づく不動産の鑑定評価書ではありません。②現況は地上及び外観調査に基づくもので、地中の有害物質、埋設物及び埋蔵物、建物等の隠れた瑕疵等はないことを前提とします。③物件区分はご提示頂いた資料及び外観調査の範囲で判定しております。④本調査表はご依頼主に対して内部資料として報告するもので、外部に対しては慎重なお取り扱いをお願いします。⑤本調査表の内容についてご依頼者以外の方から説明を求められても弊社ではこれに応じません。

現況調査添付資料

①位置図



②住宅地図



③対象不動産写真

