

震災影響調査

発行番号: 12345678

株式会社 ○○ 御中

サンプル
 この震災影響調査並びに添付書類はイメージです。

株式会社 三友システムアプレイザル

ご担当: ○○○○

調査日: 平成○○年○○月○○日

件名: ○○○○

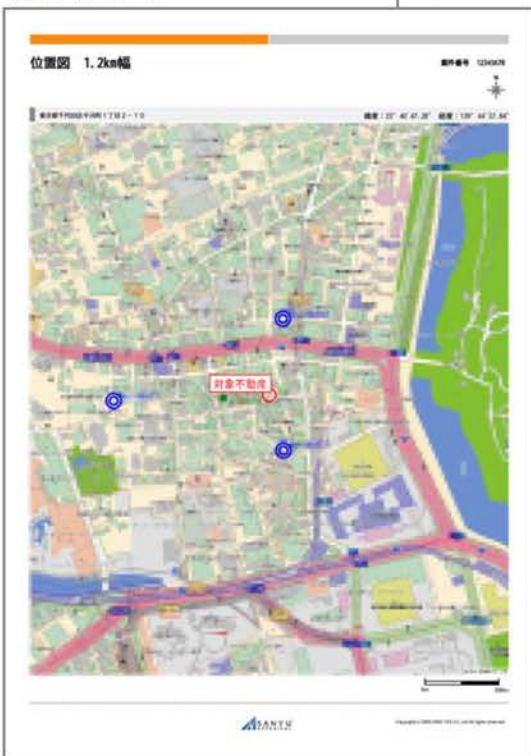
所在地	地番: 東京都○○区○○町一丁目1番1					地積
	住居表示: ○○町一丁目1番地1号					108.17㎡
対象不動産	土地	地番	公簿地目	地積	対象持分	所有者
		1番1	宅地	100.02㎡	100 / 100	○○ ○○
		1番2	宅地	8.15㎡	100 / 100	○○ ○○
					/	
建物	家屋番号	種類	延床面積	持分	所有者	名称
	1番1	居宅	98.95㎡	100 / 100	○○ ○○	
	建築年月日	増改築	建築面積	構造		
	H15.1.7	無し	54.24㎡	木造 スレート葺 2階建		
公法規制	地域	都市計画区域等: 市街化区域		用途地域: 準工業地域	防火規制: 指定無し	
		建蔽率: 60 %	容積率: 200 %			
		その他: 無し				
環境	交通関係: JROO 線 ○○ 駅 南西方 約 950m					
	周辺地域: 住工(混在地) 対象地: 店舗併用住宅					
近隣地域の被災状況	地震による被害	程度 <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 小 <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 液状化 <input type="checkbox"/> 表土の地割れ・陥没 <input type="checkbox"/> 地盤沈下 (街路条件の悪化) <input type="checkbox"/> その他: ()				
	津波による被害	<input type="checkbox"/> 全壊地域 (建物の大半が全壊し、都市インフラが壊滅状態) <input type="checkbox"/> 床上浸水地域 <input type="checkbox"/> 床下浸水地域 <input type="checkbox"/> 浸水のない地域 <input type="checkbox"/> その他: ()				
対象不動産の状況	<input type="checkbox"/> 滅失 (津波により、建物が跡形もない状況) <input type="checkbox"/> 全壊 (建物の全部が倒壊、流出、埋没、消失したもの、損害が甚だしく、補修によりもと通りに再使用する事が困難なもの) <input type="checkbox"/> 大規模半壊 (建物が半壊し、構造耐力上主要な部分の補修を含む大規模な補修を行わなければ当該建物の使用が困難なもの) <input type="checkbox"/> 半壊 (建物がその使用のための基本機能の一部を喪失したもので、補修をすればもと通りに再使用できる程度のもの) <input type="checkbox"/> 一部損壊 (部分的な損壊) 損壊箇所: <input type="checkbox"/> 外構 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 損壊無し ()					
近隣地域の市況	周辺不動産の市場動向 (震災前後における動き)			意見聴取業者		
	震災以降、不動産取引は困難となった。			変動率	-5% ~ -10%	程度
	()					

添付資料

③住宅地図

②事例概要

①位置図



事例概要

案件番号: 12345678

標準価格	1,400,000	坪単価	114
所在地	東京都中央区	用途	住宅
築年	2015	構造	RC造
延床面積	12.3㎡	床面積	10.5㎡
間取り	1LDK	バルコニー	あり
駐車場	あり	エレベーター	あり
その他	24時間管理、防犯カメラ、宅配ボックス		

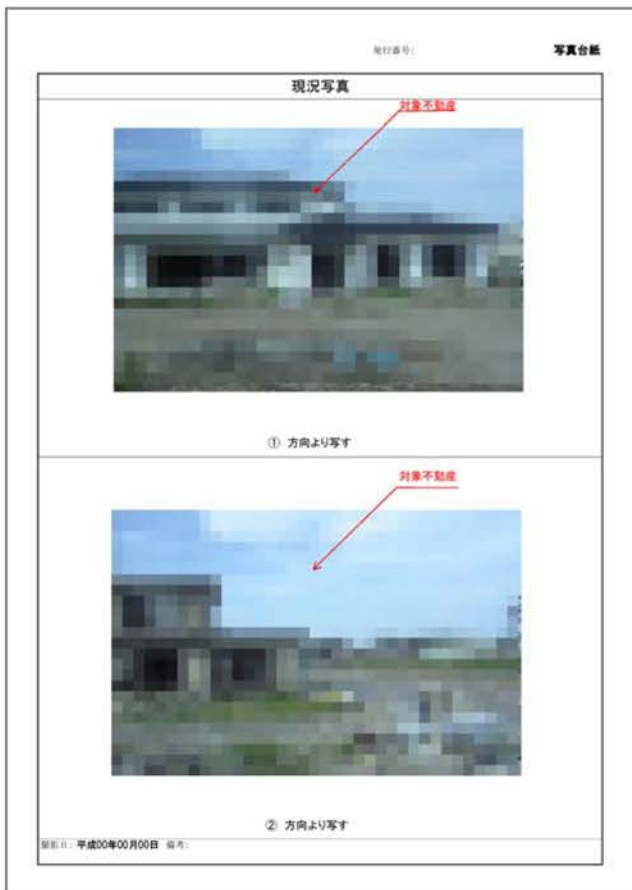
2015.01	2015.06	2015.11	2016.04	2016.09
1,350,000	1,380,000	1,390,000	1,400,000	1,400,000

項目	標準坪単価	標準坪単価	標準坪単価
東京都中央区	1,350,000	1,380,000	1,390,000
東京都中央区	1,350,000	1,380,000	1,390,000
東京都中央区	1,350,000	1,380,000	1,390,000

ANANY



④対象不動産写真



※サンプルの写真はイメージです、参考資料として記載しています。