

◆ 株式会社三友システムアプライザル 研修一覧表（参考） ◆

ご希望の組み合わせ、時間配分に対応致します。  
記載以外の内容も対応可能です、是非ご相談下さい。

番号	～研修目的～	所要時間目安	研修概要
1	・不動産初心者が最低限知っておきたい 基礎知識の習得	120分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基礎用語の解説、公表資料の意味、見方</li> <li>・法務局資料の見方と取得方法</li> <li>・担保としての安全性について</li> <li>・都市計画法の基礎について(役調査の行い方)</li> <li>・建築基準法の基礎について(役調査の行い方)</li> </ul>
2	・不動産に係わる担当者として、知っておきたい 法令知識の習得 (知らないでは済まされない事柄について)	120分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画法の概要と調査方法(応用編)</li> <li>市街化調整区域の概要と調査方法(基本編)</li> <li>・建築基準法の概要と調査方法(応用編)</li> <li>建物について調査しておくべき法令(基本編)</li> <li>・その他法令の概要と調査方法(基本編)</li> </ul>
3	・M&A、事業承継等の担当者が 最低限知っておきたい基礎知識の習得	120分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の価値の把握(簿価、固定資産評価額、時価との差)</li> <li>・遵法性による利活用想定(建替え、増築、転用、売却等について)</li> <li>・資産価値と現実の売却額との差</li> <li>・土壌汚染、ハザードマップ、アスベスト等のリスク把握</li> </ul>
4	・太陽光施設や動産(機械設備)等、 不動産以外の査定について、 知っておきたい基礎知識の習得	120分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電施設の調査方法と留意すべき事項 法令、発電設備の内容</li> <li>現地における施設調査、役所調査のポイント</li> <li>・動産・機械設備の評価方法についての基礎知識</li> </ul>
5	・不動産に係る担当者として、習得しておきたい 現地調査の方法 (見落としがちなポイントについて)	60分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調査での留意点、見るべきポイント、写真の撮り方</li> <li>・現地調査で重要事項を見落としした場合のリスク(ヒヤリハット事例)</li> <li>・価格への影響</li> </ul>
6	・不動産に係わる担当者として、知っておきたい 法令知識の習得 (ベテランとして知っておくべき事柄について)	120分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・その他法令の概要と調査方法(応用編)</li> <li>市街化調整区域における建築の可否、調査・思考手順</li> <li>市街化調整区域と開発許可の関連</li> <li>法定外公共物、農地法等</li> </ul>
7	・不動産に係わる担当者として、知っておきたい 不動産の査定方法についての基礎知識 (不動産鑑定事務所の活用について)	120分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・価格査定の基本(用語解説)</li> <li>・不動産鑑定評価書の見方(ルール解説)</li> <li>・鑑定評価以外の価格等調査について(有効性と注意点)</li> <li>・具体的な価格査定の方法について(原価法、基本編)</li> </ul>
8	・不動産に係わる担当者として、知っておきたい 不動産の査定方法についての応用知識 (投資用不動産の考え方について)	120分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・個性の強い不動産の査定について(個別的要因)</li> <li>・収益性に着目した査定方法(収益還元法)</li> <li>・借地に係る査定方法(定期借地権)</li> <li>・担保評価特有の考え方</li> </ul>
9	・専門的担当者として、知っておきたい 特殊な不動産の査定方法についての応用知識	120分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ホテル等の事業用物件の査定についての留意点</li> <li>・事業用定期借地権の付着している不動産の査定についての留意点</li> <li>・取引事例、キャッシュフロー、利回り等について</li> </ul>
10	・不動産取引の重要事項説明書について、 注意すべき事項と作成方法についての知識習得	120分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法令内容について(取引にあたって注意すべき事項)</li> <li>・作成時に注意すべき事項</li> </ul>
11	・金融機関のアパートローンリスク管理 について知っておきたい知識全般	120分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アパートローンの特性と留意点</li> <li>・アパート取得と物件・資金管理</li> <li>・アパート担保評価における留意点</li> </ul>