

# 株式会社タスの連結子会社化を8月30日に締結

## 三友グループのワンストップソリューション戦略

2024年8月30日

株式会社三友システムアプレイザル

株式会社三友システムアプレイザル（東京都千代田区平河町、代表取締役社長 堂免拓也、以下、三友）は、クラウド型アプリケーションサービスによる不動産評価を提供する株式会社タス（東京都中央区八丁堀、代表取締役社長 絹川善明、以下、タス）の株式1,112株（全株式の30.9%相当）を朝日航洋株式会社（東京都江東区新木場、代表取締役社長 加藤浩士、以下、朝日航洋）から取得することについて合意し、2024年8月30日に株式譲渡契約を締結いたしました。本株式取得は2024年9月30日を予定しております。これにより、タスは三友の連結子会社（現行36.1%⇒取得後67%出資、33%は朝日航洋が継続保有）となります。

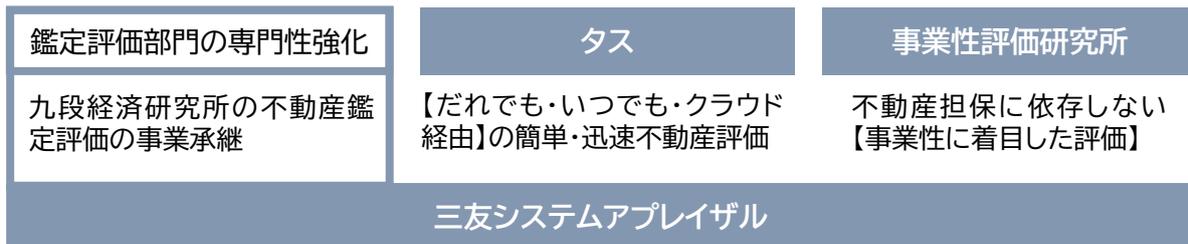
タスは、国内最大級の不動産データベースと三友の現地調査データおよびタス独自指標の空室率インデックスなどを活用して、インターネットにつながってさえいればブラウザ経由で利用できる「不動産のスピード評価」を2000年から提供しております。専門知識がなくても、【だれでも・いつでも・クラウド経由】で簡単・迅速に「土地・建物評価、マンション評価、収益評価」を行うことができ、金融機関や不動産会社などにご利用いただいております。

三友は、全国の不動産鑑定士・調査員約550人からなる【専門家ネットワーク】を活用し、不動産の鑑定評価・価格等調査から、詳細/簡易調査、現況調査、動産評価にいたるまで、幅広い評価・調査ニーズに対応し、高品質、スピーディ、リーズナブルな料金設定をコンセプトにサービスを提供しております。オフィス・工場・商業施設・ホテル・病院・共同住宅・戸建住宅など多種多様な用途に対応し、金融機関・ノンバンク・サービサー・M&Aコンサル会社・不動産会社・一般事業会社などにご利用いただいております。不動産鑑定評価の取扱件数・年間約28千件は不動産鑑定業界トップ\*の規模を誇ります。

また、三友の連結子会社には、農林水産業分野の評価に他社に先駆けて取り組んだ、「株式会社事業性評価研究所（東京都千代田区平河町、代表取締役社長 田井政晴、以下、事評研）があり、不動産担保に依存しない、【事業性に着目した評価】（=事業の将来キャッシュフロー自体を評価）を提供しており、官公庁、金融機関、商社、再生支援機関等のニーズに応えております。

今後、我が国の経済動向が複雑化・多極化していく中で、不動産や動産、事業といった有形無形の資産に対する評価需要はますます拡大していくと予想されます。三友グループは、2020年10月の株式会社九段経済研究所の高い専門性を有した不動産鑑定評価の事業承継に続き、今回のタス連結子会社化により、拡大する多種多様な評価需要に対して、ベストなソリューションを自在に組み合わせ、各種評価・調査サービスの提供をワンストップで実現する体制を整えてまいります。

## 三友グループのワンストップソリューション戦略



全国の不動産鑑定士・調査員約550人からなる【専門家ネットワーク】による不動産の鑑定評価・調査

※令和5(2023)年の国土交通省届出ベース

## ■会社概要

### 株式会社 三友システムアプライザル

代表者：代表取締役社長 堂免 拓也

所在地：〒102-0093 東京都千代田区平河町1丁目2番10号 平河町第一生命ビル 4F

設立：1980年5月

資本金：1億円

事業内容：不動産鑑定評価・不動産調査・動産評価

URL：<https://www.sanyu-appraisal.co.jp/>

### 株式会社事業性評価研究所

代表者：代表取締役社長 田井 政晴

所在地：〒102-0093 東京都千代田区平河町1丁目2番10号 平河町第一生命ビル 4F

設立：2017年12月

資本金：3千万円

事業内容：農林水産業分野における事業性評価

URL：<https://www.bvr.co.jp/>

### 株式会社 タス

代表者：代表取締役社長 絹川 善明

所在地：〒104-0032 東京都中央区八丁堀三丁目22番13号 PMO 八丁堀 4F

設立：2000年8月

資本金：1億8千万円

事業内容：不動産評価および各種地価マップのクラウド型アプリケーションサービス

URL：<https://corporate.tas-japan.com/>