

# 佐渡市

## 空き家対策シンポジウム



### 「空き家調査員育成プロジェクト協議会」

(構成団体 全6団体 順不同)

- 佐渡観光交流機構 ○新潟県中小企業家同友会佐渡支部
- 株式会社ブリッジにいがた ○合同会社palette
- 株式会社事業性評価研究所
- 株式会社三友システムアプライザル

主催：空き家調査員育成プロジェクト協議会

共催：新潟県佐渡市

後援：新潟県佐渡地域振興局 / 株式会社 第四銀行



築100年を超える古民家を改造した佐渡市山田の宿「長蔵」

佐渡市内には約3,600戸の空き家があり、安全・防犯・景観などの問題が懸念されています。また、このような空き家の中には、歴史的・文化的にも価値の高い空き家が多く含まれており、維持管理コストが大きい、あるいは取引価格が低廉であるなど、安全上・行政上の制約が理由で、積極的な取引対象とされてきませんでした。地域を離れた空き家所有者にとっても、相談相手も居ないことから、急いで解決する問題ではなく、結果として「問題先送り空き家」の増加を招いています。

佐渡市ではこれまでも空き家対策に取り組んでまいりましたが、このたび「空き家調査員」による実地調査報告を受けて、空き家に対する経済合理性と歴史的な価値を考慮する「空き家トライアージ」という先進的な手法により、佐渡市内の空き家の「市場価値」を見出し、広く情報提供する活動を始めました。この取り組みによって、佐渡の空き家は新たな観光資源、不動産資源として注目を集めるでしょう。

この機会にぜひ、私たちの新たな活動についてご理解をいただき、未来に向けた佐渡の可能性を感じていただければ幸いです。

日時 2020年2月18日(火)/13時30分～16時00分  
(開場13時15分)

場所 新潟館ネスペース(東京都渋谷区神宮前)

入場  
無料

### プログラム

#### ●佐渡市からの報告

#### 佐渡市における空き家対策の取り組み

佐渡市長 三浦基裕

#### ●基調講演

#### 空き家トライアージから見えてくる まちづくりの可能性

東洋大学 理工学部 建築学科教授 野澤千絵

#### ●地域商社の取り組み

#### 空き家対策による地方創生支援

株式会社ブリッジにいがた ゼネラルマネージャー 川邊正則

#### ●事例発表(官民連携施策の取り組み)

#### 空き家調査員育成プロジェクト成果報告

空き家調査員育成プロジェクト協議会 事務局 田井政晴

(株式会社三友システムアプライザル 取締役)

### 新潟館ネスペース

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前4-11-7(表参道ヒルズとなり)

03-5771-7711(代)

<https://www.nico.or.jp/nospace/>


●東京メトロ(銀座線・千代田線・半蔵門線)表参道駅A2出口より徒歩1分

●JR山手線原宿駅表参道口より徒歩10分



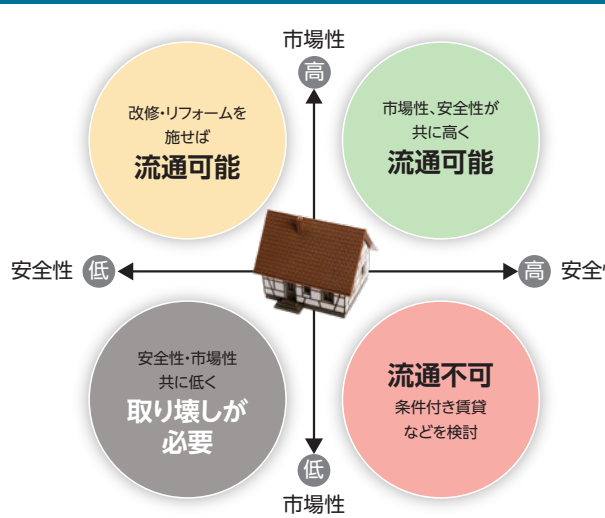
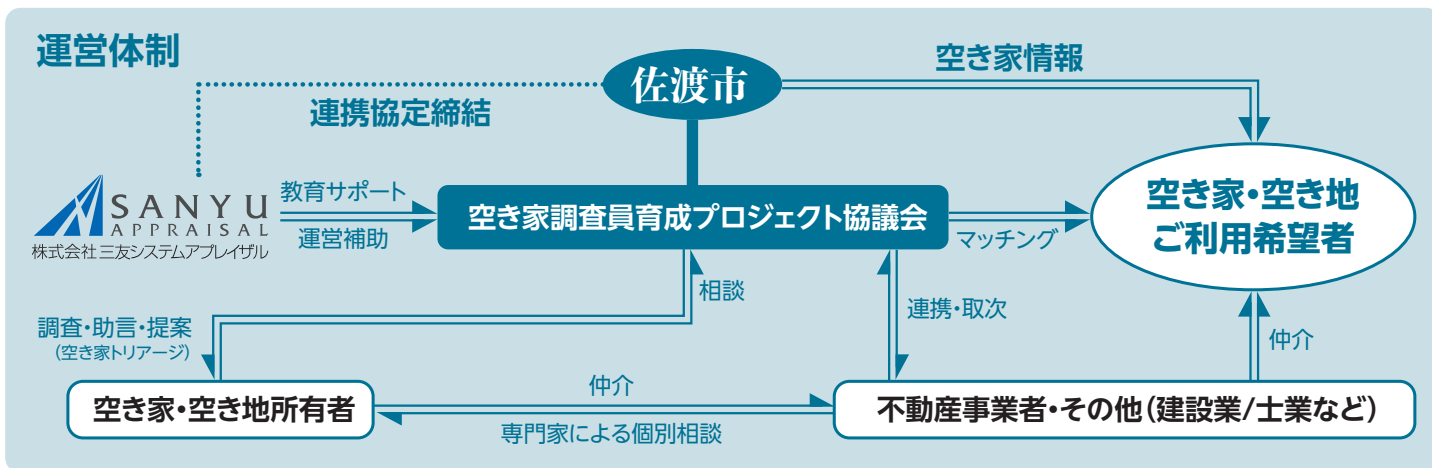
# 調査員育成+空き家トリアージにより、空き家を資源化します。

地域人材を活用した空き家調査=空き家調査員



地域人材を公募により選定し、  
不動産調査・不動産鑑定専門会社  
株式会社三友システムアプライザルによる  
育成プログラムとWebアプリケーションを  
活用した空き家調査の実施

所有者の意思決定につながる利活用提案=空き家トリアージ

## 参加お申し込み方法

- E-mailでのお申し込み： 件名を[佐渡シンポ参加]にいただき、本文に団体・法人名／お名前／ご参加人数／ご住所／お電話番号を明記の上、下記アドレスまで送付ください。  
Email : [industry@sanyu-appraisal.co.jp](mailto:industry@sanyu-appraisal.co.jp)
- FAXでのお申し込み： 下のお申込書にご記入の上、欄内右上記載のFAX番号までご送付ください

お申込書 FAX : 03-5213-9760

団体・法人名			
お名前		ご参加人数	名様
ご住所			
お電話番号			